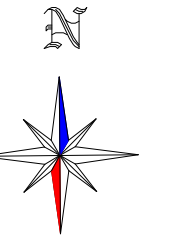


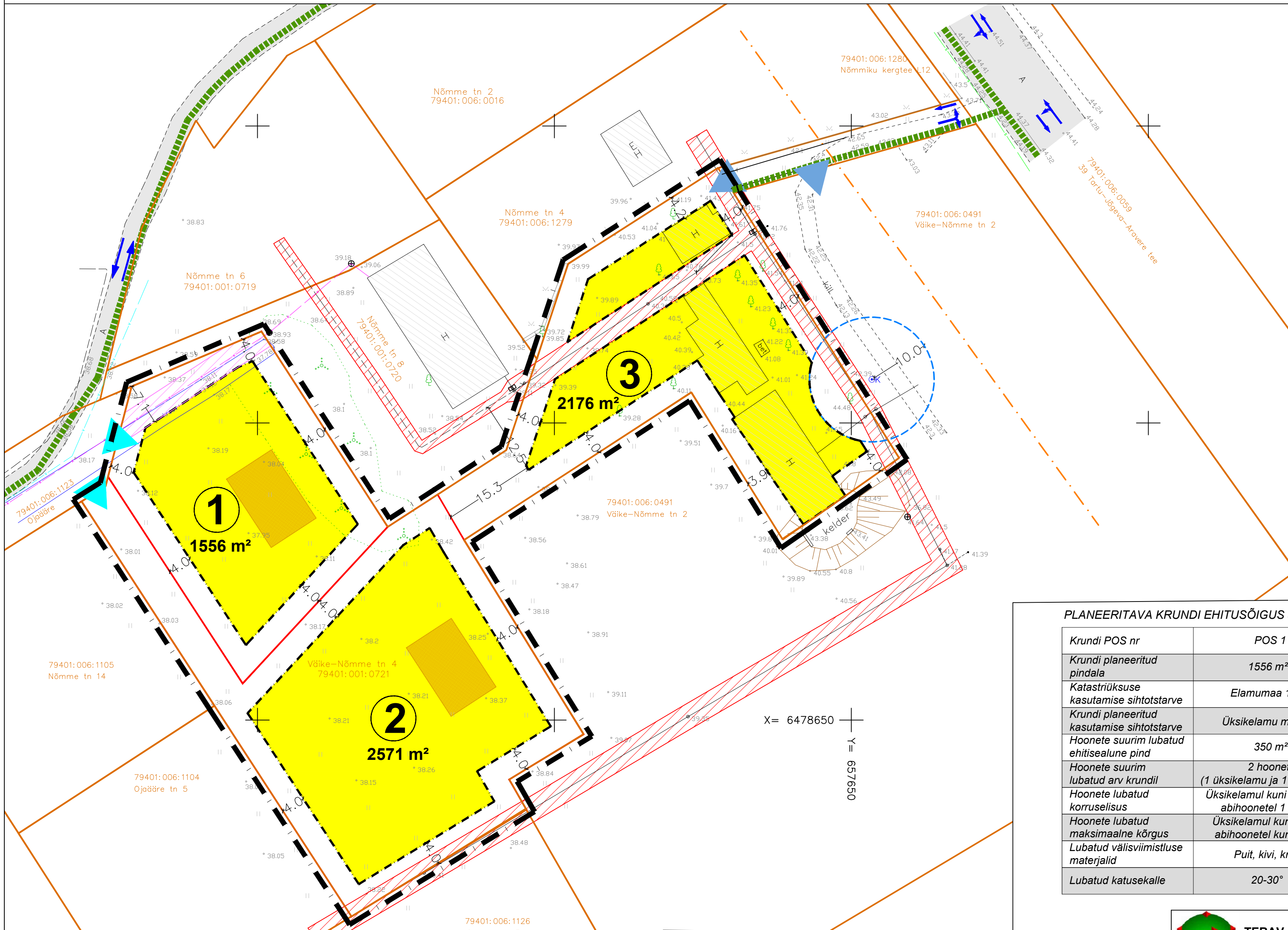
# Väike-Nõmme tn 4 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

## PLANEERINGU PÕHIJONISE ESKIIS



### TINGMÄRGID

|  |                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------|
|  | DETAILPLANEERINGUALA PIIR                                                 |
|  | OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR                                           |
|  | PLANEERITUD KRUNDI PIIR                                                   |
|  | RIIGITEE NR 39 TARTU-JÕGEVA-ARAVETE<br>KAITSEVÖÖND 30 m                   |
|  | OLEMASOLEVA SALVKAEVU HOOLDUSALA 10 m                                     |
|  | JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD                                      |
|  | PLANEERITUD HOONESTUSALA                                                  |
|  | ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT                                            |
|  | OLEMASOLEVAD HOONED                                                       |
|  | OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE                                          |
|  | OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA SÕIDUTEE                                      |
|  | OLEMASOLEV VEEKOGU/ KRAAV                                                 |
|  | OLEMASOLEVA MADALPINGE ELEKTRIKAABLI JA<br>-ÕHULIINI KAITSEVÖÖND 1 m, 2 m |
|  | OLEMASOLEVA ISEVOOLSE<br>KANALISATSIOONITORU KAITSEVÖÖND 2 m              |
|  | OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, VÕSA                                       |
|  | OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD                                                  |
|  | OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE                                            |
|  | PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE                                           |
|  | PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT                                          |



### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

| Krundi POS nr                              | POS 1                                            | POS 2                                            | POS 3                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Krundi planeeritud pindala                 | 1556 m <sup>2</sup>                              | 2571 m <sup>2</sup>                              | 2176 m <sup>2</sup>                              |
| Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve     | Elamumaa 100%                                    | Elamumaa 100%                                    | Elamumaa 100%                                    |
| Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve | Üksikelamu maa EP                                | Üksikelamu maa EP                                | Üksikelamu maa EP                                |
| Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind   | 350 m <sup>2</sup>                               | 350 m <sup>2</sup>                               | 350 m <sup>2</sup>                               |
| Hoonete suurim lubatud arv krundil         | 2 hoonet<br>(1 üksikelamu ja 1 abihoone)         | 2 hoonet<br>(1 üksikelamu ja 1 abihoone)         | 3 hoonet<br>(1 üksikelamu ja 2 abihoonet)        |
| Hoonete lubatud korruselisus               | Üksikelamul kuni 2 korrust, abihoonetel 1 korrus | Üksikelamul kuni 2 korrust, abihoonetel 1 korrus | Üksikelamul kuni 2 korrust, abihoonetel 1 korrus |
| Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus         | Üksikelamul kuni 8,0 m, abihoonetel kuni 6,0 m   | Üksikelamul kuni 8,0 m, abihoonetel kuni 6,0 m   | Üksikelamul kuni 8,0 m, abihoonetel kuni 6,0 m   |
| Lubatud välisviimistluse materjalid        | Puit, kivi, krohv                                | Puit, kivi, krohv                                | Puit, kivi, krohv                                |
| Lubatud katusekalle                        | 20-30°                                           | 20-30°                                           | 30-45°                                           |

### Märkused:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo (EEG000197) poolt 14.03.2018.a., töö nr 548-18GEO. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Sidetrass orienteeruv, peale kantud Maa-ameti kitsenduste rakendusest.
- Krunt POS 4 on planeeritud liita Nõmme tn 4 maaüksusega.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



**TERAV KERA OÜ**  
Reg. nr. 11319822  
Sarapuu 2, 50705 Tartu  
e-post: teravkera@gmail.com  
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt  
**Jane Asper**

Maastikuarhitekt-planeerija  
**Merit Mutso**

Planeeringu koostamisest huvitatud isik  
**Alovia OÜ**

Töö nimetus  
**Väike-Nõmme tn 4 maaüksuse ja lähiala detailplaneering**

Joonise nimetus  
**PLANEERINGU PÕHIJONISE ESKIIS**

|             |        |           |       |           |
|-------------|--------|-----------|-------|-----------|
| Kuupäev     | Joonis | Jooniseid | Mõõt  | Töö nr    |
| aprill 2019 | 3      | 3         | 1:500 | DP-X-2018 |